

**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»** Советский уезд.

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-29545**

**по делу об административном правонарушении**

«06» ноября 2014 года

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Кириллов Павел Александрович**

рассмотрев материалы дела протокол № 39ОГ-29545 от «31» октября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Генерального директора ООО «Квартал-2005» Титовой Нины Евгеньевны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности: \_\_\_\_\_

Банк: Р\С № \_\_\_\_\_ К\С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 01/02/1961, Волгоградская область, г. Волгоград

паспортные данные: серия: 4607 номер: 072982 кем и когда выдан Отделом внутренних дел

г. Железнодорожный Московской области

\_\_\_\_\_ место работы, должность ООО «Квартал-2005», генеральный директор

Адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:** Без участия лица, уведомленного надлежащим образом.

Жодалайств не заявлено.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. № 95  
«11» 11 2014 г.



**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Квартал-2005» управляет многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 28 на основании договоров управления, а также на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. управляющая организация обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 14.10.2014 года 15<sup>00</sup> до 15<sup>30</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 28 было установлено, что генеральный директор ООО «Квартал-2005» Титова Нина Евгеньевна, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Внутридомовое электрооборудование:** Отсутствуют светильники на отдельных этажах 6-го подъезда, чем были нарушены требования п. 5.6.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда.

**Лестничные клетки и окна:** В 6-м подъезде имеется частичное отслоение окрасочного слоя на стенах лестничных клеток отдельных этажей и неудовлетворительное техническое состояние оконных блоков на отдельных этажах 6-го подъезда, чем были нарушены требования п. п. 3.2.8. и 4.7.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета;

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей.

Таким образом генеральным директором ООО «Квартал-2005» Титовой Ниной Евгеньевной совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Квартал-2005» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 24 ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП

РФ.

*Советская д. 28*

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** генерального директора ООО «Квартал-2005» Титову Нину Евгеньевну

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. 5.000 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ штраф или предупреждение/ в размере пяти тысяч рублей

Штраф в сумме пяти тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓

(подпись) Титова Н.Е. (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «17» ноября 2014г.

**Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)  
(подпись)

**П.А.Кириллов**  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, представителю/ «06» ноября 2014 г. ✓ (подпись) Титова Н.Е. (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/ «  »    2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «  »    2014 г., №    (дата, номер квитанции)  
Потерпевшему «  »    2014 г., №    (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» *Новая 924*

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-22867

по делу об административном правонарушении

«06» ноября 2014 года

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Кириллов Павел Александрович**

рассмотрев материалы дела протокол № 39ОГ-22867 от «30» октября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -----

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Генерального директора ООО «Квартал-2005» Титовой Нины Евгеньевны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности: \_\_\_\_\_

Банк: Р\С № \_\_\_\_\_ К\С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 01/02/1961, Волгоградская область, г. Волгоград

паспортные данные: серия: 4607 номер: 072982 кем и когда выдан Отделом внутренних дел

г. Железнодорожный Московской области

место работы, должность ООО «Квартал-2005», генеральный директор

Адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Без участия лица, уведомленного  
надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. № 901  
« 11 » 11 2014 г.



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Квартал-2005» управляет многоквартирным домам расположенным по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 24 на основании договоров управления, а также на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. управляющая организация обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 24.10.2014 года 15<sup>00</sup> до 15<sup>30</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 24 было установлено, что генеральный директор ООО «Квартал-2005» Титова Нина Евгеньевна, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Балконы:** Частично разрушен защитный слой балконных плит с оголением арматуры с внутренней стороны дома в районе 1-го и 2-го подъездов на 2, 3 и 5 этажах, а также с внешней стороны в районе 3-го и 4-го подъездов на 4-м этаже, чем были нарушены требования п. 4.2.4.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. С целью предотвращения разрушения краев балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги металлический слив должен устанавливаться в паз коробки, ширина его должна быть не менее 1,5 толщины плиты, и он должен быть заведен под гидроизоляционный слой.

**Лестничные клетки и окна:** В 1 подъезде имеется частичное отслоение окрасочного слоя стен на лестничных клетках 1-го и 2-го этажей и нарушена целостность остекления оконного блока на лестничной клетке 1 подъезда между 2-м и 3-м этажами, чем были нарушены требования п. п. 3.2.8. и 4.7.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета;

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей.

Таким образом генеральным директором ООО «Квартал-2005» Титовой Ниной Евгеньевной совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Квартал-2005» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 24 ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** генерального директора ООО «Квартал-2005» Титову Нину Евгеньевну  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/** в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. 5.000 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** штраф или предупреждение/ в размере 5 000 **пяти тысяч рублей**

Штраф в сумме пяти тысяч рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓ Тимова Н.Е.  
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «17» ноября 2014г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

**П.А.Кириллов**  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
«06» ноября 2014 г. ✓ Тимова Н.Е.  
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» *Дачин 24/6*

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ВХ-6184**  
**по делу об административном правонарушении**

«*06*» ноября 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Кириллов Павел Александрович**

рассмотрев материалы дела протокол № 39ВХ-6184 от «31» октября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Генерального директора ООО «Квартал-2005» Титовой Нины Евгеньевны  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности: \_\_\_\_\_

Банк: РС № \_\_\_\_\_ К\С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 01/02/1961, Волгоградская область, г. Волгоград

паспортные данные: серия: 4607 номер: 072982 кем и когда выдан Отделом внутренних дел

г. Железнодорожный Московской области

место работы, должность ООО «Квартал-2005», генеральный директор

Адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Без участия лица, уведомленного  
надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ Ходатайств не заявлено.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. № 93  
«19» 10 2014г



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Квартал-2005» управляет многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Дачная, д. 24/6 на основании договоров управления, а также на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. управляющая организация обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 23.10.2014 года 14<sup>40</sup> до 15<sup>00</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Дачная, д. 24/6 было установлено, что генеральный директор ООО «Квартал-2005» Титова Нина Евгеньевна, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Отмостка:** Частичное разрушение отмостки дома около 1-го подъезда, чем были нарушены требования п. 4.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

**Двери и окна:** Нарушена целостность остекления входной двери 1-го подъезда, неплотный притвор двери и неудовлетворительное состояние оконной рамы на лестничной клетке между 1-м и 2-м этажами 1-го подъезда (отслоение и разрушение окраски оконных коробок, загнивание, коробление), чем были нарушены требования п.п. 4.7.1., 4.7.2. и 4.7.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей световых фонарей;

периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

Стекла входных дверей в подъезд должны быть, как правило, армированные, закрепленные на эластичных резиновых прокладках или защищены решетками.

Неисправности заполнений оконных и дверных проемов:

не плотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

**Лестничные клетки:** Частичное отслоение окрасочного слоя на потолочном перекрытии лестничной клетки 2-го этажа в 1-ом подъезде, чем были нарушены требования п. 3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

Таким образом генеральным директором ООО «Квартал-2005» Титовой Ниной Евгеньевной совершено административное правонарушение в отношении многоквартирного жилого дома находящегося в сфере управления ООО «Квартал-2005» расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Дачная, д. 24/6 ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** генерального директора ООО «Квартал-2005» Титову Нину Евгеньевну  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. 5000 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 5 000 пяти тысяч рублей

Штраф в сумме пяти тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу «17» ноября 2014г. (подпись) Жирнова Н.Е. (ФИО)

**Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

**П.А. Кириллов**  
(ФИО)

- Копия постановления вручена:**
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «06» ноября 2014 г. (подпись) Жирнова Н.Е. (ФИО)
  2. Потерпевшему /представителю/ «  »    2014 г. (подпись) (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «  »    2014 г., №    (дата, номер квитанции)

Потерпевшему «  »    2014 г., №    (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-25122-08-27-2014**

**по делу об административном правонарушении**

«23» октября 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Кириллов Павел Александрович**

рассмотрев материалы дела протокол № 39ОГ-25122-08-27-2014 от «22» октября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -----

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: генерального директора ООО «Квартал-2005»

**Титовой Нины Евгеньевны**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: Р\С № \_\_\_\_\_ К\С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность: ООО «Квартал-2005», генеральный директор

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Без участия лица, уведомленного надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. № 87  
«29» 10 2014 г.



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Квартал-2005» управляет многоквартирными домами расположенными по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Луговая, д. 14 на основании договоров управления, а также на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. управляющая организация обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 03.10.2014 года 11<sup>30</sup> до 12<sup>00</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Луговая, д. 14, кв. 68 было установлено, что генеральный директор ООО «Квартал-2005» Титова Нина Евгеньевна, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

В жилом помещении (квартира № 68), в большой комнате выявлено продувание через межпанельный шов, на кухне следы залива на правой стене и потолочном перекрытии, чем были нарушены требования п. 4.2.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

- п. 4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поропласта, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;

теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

Таким образом генеральным директором ООО «Квартал-2005» Титовой Ниной Евгеньевной совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет



принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Генерального директора ООО «Квартал-2005» Титову Нину Евгеньевну  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/** в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере пяти тысяч рублей

Штраф в сумме пяти тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 03 » мая брн. 2014г.

**Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**П.А. Кириллов**  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 3905-25122-08-22-2014  
от «23» октября 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** № 3905-25122-08-22-2014 от «23» октября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

Телеграфического предприятия ООО, Уваров 2005 г. Уварову Николу Всеволодовичу  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физического лица)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
что на Телеграфического предприятия ООО, Уваров 2005 г. Уварову Николу Всеволодовичу  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5 000 пяти тысяч рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 5 000 пяти тысяч рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 3905-25122-08-22-2014 «23» октября 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 г. Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

П.А. Кириллов  
(Ф.И.О.)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-28161-08-27-2014  
по делу об административном правонарушении**

«23» октября 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Кириллов Павел Александрович**

рассмотрев материалы дела протокол № 39ОГ-28161-08-27-2014 от «22» октября 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: **ООО «Квартал-2005»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38.

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк Балашихинское ОСБ 8038

Банк: Р\С № 40702810240040117668

К\С № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5012032493

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:** \_\_\_\_\_

Без участия лица, уведомленного  
надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Квартал-2005» управляет многоквартирным домом расположенным по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Луговая, д. 2 на основании договоров управления, а также на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. управляющая организация обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки 03.10.2014 года 16<sup>00</sup> до 16<sup>30</sup> часов по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Луговая, д. 2 было установлено, что ООО «Квартал-2005», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

**Фасад:** Частично отсутствует облицовочная плитка цоколя фасада, наличие вандальных надписей на фасаде дома, чем были нарушены требования п. 4.2.3.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

- п. 4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

**Отмостка:** Нарушение асфальтобетонного покрытия отмостки, чем были нарушены требования п. 4.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

- п. 4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

**Мусоропровод:** Сломан приемный клапан ствола мусоропровода на лестничной клетке 4-го этажа 3 подъезда, чем были нарушены требования п. 5.9.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

- п. 5.9.3. Загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям:

б) ковш мусоропровода должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость загрузочного клапана.

Таким образом ООО «Квартал-2005» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:**

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 40 000 **сорока тысяч рублей**

Штраф в сумме 40 000 **сорока тысяч рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст. ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям ----- КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ----- (подпись) К.Е.Рубин (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 03 » мая 2014г.

**Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

-----  
(подпись)



**П.А.Кириллов**  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 03 » мая 2014 г. ----- (подпись) К.Е.Рубин (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
«    »    2014 г. ----- (подпись) ----- (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
«    »    2014 г., №     
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
«    »    2014 г., №     
(дата, номер квитанции) -----  
(подпись должностного лица, направившего копию)



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 390Г-2816Г-08-27-2014  
от «23» сентября 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** № 390Г-2816Г-08-27-2014 от «23» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Ивентос 7005»  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
ООО «Ивентос 7005»  
что на \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 40 000  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 40 000 сорока тысяч рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 390Г-2816Г-08-27-2014 от «23» сентября 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 г. Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

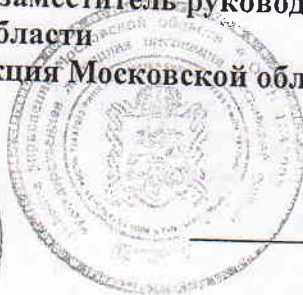
Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



П.А. Кириллов  
(Ф.И.О.)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

*Портновой Е.И.  
Для информации  
03-04*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-08-03868-27-2014**

по делу об административном правонарушении

«03» 04 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Тарасов Сергей Валерьевич**

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-08-03868-27-2014 от «19» марта 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_

Генерального директора ООО «Квартал-2005» Титовой Нины Евгеньевны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С

К/С

Банк

БИК

ИНН

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 01.02.1961 года, г. Железнодорожный

паспортные данные Серия 4607 № 072982 кем и когда выдан: Железнодорожным ОВД Московской области, 21.02.06 г.

место работы, должность ООО «Квартал-2005», генеральный директор, (926) 218-41-42

адрес М.О., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.43, кв. 96

*Новая д.*

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Свасьева Л.А. - представитель  
по ревизионству, хар-в акт

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. № 36  
«4» 04 2014 г.  
подпись

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения внеплановой выездной проверки по обращению Радомской Т. Б. 18.03.2014. с 10 ч.00 мин. по 10 ч.45 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Московская, д. 8, кв. 137 было установлено, что генеральный директор ООО «Квартал-2005» Титова Н. Е. имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, а именно:

- 1) в большой комнате в левом верхнем углу следы протечки воды отслоение обоев, в маленькой комнате в правом нижнем углу следы протечки, отслоение обоев;
- 2) в верхнем левом углу лоджии следы протечки.

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

- п. 4.2.1.7. « Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

- п. 4.2.4.7. « Для предотвращения протечек и промерзаний в местах сопряжения стен и заполнений оконных (балконных) проемов по периметру оконных (балконных) коробок должна быть герметизация и утепление (войлок, пакля, поролон и др.) с обжатием на 30 - 50%».

Таким образом генеральный директор ООО «Квартал-2005» Титова Нина Евгеньевна совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства нет

Отягчающие вину обстоятельства нет



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Генерального директора ООО «Квартал-2005» Титову Нину Евгеньевну

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме 4000

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) 2014г.

**Заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



**С.В. Тарасов**  
(ФИО)

Копия постановления вручена:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 02 » 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)