

ул. Коммуналь 97

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, ул. Строителей, д.4, корп.1

тел.8(499) 730579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-40658-08-27-2014

по делу об административном правонарушении

«22» января 2015

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-40658-08-27-2014 «19» декабря 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

Генерального директора ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Титовой Нины Евгеньевны

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 01.02.1961 г., г. Волгоград

паспортные данные 4607 № 072982, выдан Отделом внутренних дел гор. Железнодорожный Московской области 21.02.2006 г.

место работы, должность: ООО «Квартал-2005», генеральный директор

Адрес: 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 43, кв.96

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: _____

~~Без участия лица, уведомленного надлежащим образом~~

потерпевшего /представителя/ _____ ХОДАТАЙСТВ НЕ ЗАЯВЛЕНО.

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения внеплановой выездной проверки 19.12.2014 г. с 11 ч. 00 мин. по 11 ч. 20 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 7 было установлено, что генеральный директор ООО «Квартал-2005» Титова Нина Евгеньевна, действующая на основании устава, имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, а именно:

-Подвалы:

- В подвальном помещении частичное нарушение теплоизоляции на трубопроводе горячего водоснабжения, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (далее-ПиНТЖФ), а именно п.4.1.9 (Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков.).

- Отсутствие плафонов светильников, чем были нарушены ПиНТЖФ, а именно п. 4.7.1 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей:).

- Отсутствует освещение секции подвала, чем были нарушены ПиНТЖФ, а именно п. 4.1.3. (Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.)

Таким образом генеральным директором ООО «Квартал-2005» Титовой Ниной Евгеньевной совершено административное правонарушение в отношении правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, находящегося в сфере управления ООО «Квартал-2005», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д.7, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства:

нет

Отягчающие вину обстоятельства:

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ генерального директора ООО «Квартал-2005» Титову Нину Евгеньевну.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ **5 000** в размере **5 000** **пяти тысяч рублей**

Штраф в сумме **пяти тысяч рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

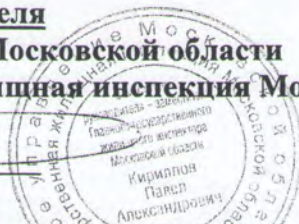
Постановление вступает в законную силу «02» февраля 2015г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подчеркнуть)

_____ (подпись)



П.А. Кириллов (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представитель/ «11» 03 2015 г. _____ (подпись) (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/ « » _____ 2014 г. _____ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

107. Московская область, г. Красногорск, бул. Строителей, д.4, стр. 1

тел. 8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39 ОГ-40658-08-27-2014

«19» декабря 2014г.

г. Железнодорожный, Саввинское шоссе, д. 4/1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) выездной проверки на основании распоряжения от «16» декабря 2014г. № 39ОГ-40658, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Квартал-2005»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 7.

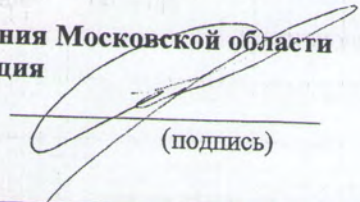
(индекс, почтовый адрес)

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|--|--|------------------|
| 1 | В подвальном помещении частичное нарушение теплоизоляции на трубопроводе горячего водоснабжения (нарушение п. 4.1.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (далее ПиНТЭЖФ)) | Восстановить целостность теплоизоляции в местах отсутствия. | 20.02.2014 |
| 2 | Отсутствие плафонов светильников (нарушение п. 4.7.1 ПиНТЭЖФ) | Установить плафоны. | 20.02.2014 |

| | | |
|--|--|------------|
| Отсутствует освещение секции подвала (нарушение п. 4.1.3 ПИНТЭЖФ) | Восстановить освещение в секции подвала. | 20.02.2014 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

А.С. Степанов
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____;
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____

ООО «Квартал-2005»

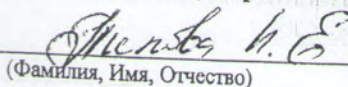
Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по электронной почте gzhi.to27@gmail.com

Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » 20 _____ г. № _____
 (номер почтовой квитанции)


(Фамилия, Имя, Отчество)


(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» *Новое у 43.*

143407. Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-4210-08-27-2015

по делу об административном правонарушении

«03» марта 2015

г. Жуковский Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кириллов Павел Александрович

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-4210-08-27-2015 от «03» марта 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

1.1 Адрес /место регистрации/ телефон 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

(заполняется для юридического лица)

1.2 Банковские реквизиты: Банк Балашихинское ОСБ 8038

Банк: РС № 40702810240040117668

К/С № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: _____

Без участия лица, уведомленного
надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

Жодалайств не заявлено.

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Административное правонарушение выразилось в следующем: во время проведения внеплановой выездной проверки 27.02.2015 г. с 11 ч. 00 мин. по 11 ч. 25 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.43, было установлено, ООО «Квартал-2005», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, а именно: **Лестничные клетки**- отслоение окрасочного слоя на правой стене на 1-м этаже между входной и 2-й дверью подъезда 1, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года (Далее ПиН ТЭЖФ), а именно п. 3.2.8, (не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки.);

Окна- неплотный притвор оконных рам на лестничных клетках 3, 4 этажей подъезда 1, а также нарушение целостности остекления оконных блоков на лестничных клетках 3, 7, 8 этажей подъезда 1, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 4.7.1 (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон);

Двери - неплотный притвор входной и 2-й двери подъезда 1, чем были нарушены ПиН ТЭЖФ, а именно п. 3.2.3 (Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок);

Таким образом, ООО «Квартал-2005» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства НЕТ

Отягчающие вину обстоятельства НЕТ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-4210-08-27-2015

«03» марта 2015 г.

г. Железнодорожный, ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «26» февраля 2015г. № 39ОГ-4210 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Квартал-2005»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.43

(индекс, почтовый адрес)

| № п/п | Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|---|--|------------------|
| 1 | Отслоение окрасочного слоя на правой стене на 1-м этаже между входной и 2-й дверью подъезда 1 (нарушен п. 3.2.8 ПиН ТЭЖФ) | Произвести работы по восстановлению окрасочного слоя на правой стене на 1-м этаже между входной и 2-й дверью подъезда 1. | 03.04.2015 |
| 2 | Неплотный притвор оконных рам на лестничных клетках 3, 4 этажей подъезда 1, а также нарушение целостности остекления оконных блоков на лестничных клетках 3, 7, 8 этажей подъезда 1 (нарушен п. 4.7.1 ПиН ТЭЖФ) | Произвести работы по обеспечению плотного притвора оконных рам на лестничных клетках 3, 4 этажей подъезда 1, а также восстановлению остекления оконных блоков на лестничных клетках 3, 7, 8 этажей подъезда 1. | 03.04.2015 |
| 3 | Неплотный притвор входной и 2-й двери подъезда 1 (нарушен п. 3.2.3 ПиН ТЭЖФ) | Произвести работы по обеспечению плотного притвора входной и 2-й двери. | 03.04.2015 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ А.С. Степанов

(подпись)

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Квартал-2005»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8-495-522-21-81.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: замечаний нет

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 03 » 03 2015 г. № _____

Славянова Н. П.
(Фамилия, Имя, Отчество)

(номер почтовой квитанции)

[Подпись]
(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-52021

по делу об административном правонарушении

« 08 » _____ 10

2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ- 52021 от « 25 » сентября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Квартал 2005» (ИНН 5012032493)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 4070281024004017668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: с участием Кармановой А.Н.

по проверочному № 93 от 08.12.15г.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 10.00 до 11.00 часов 24 сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.31 было установлено, что управляющая компания ООО «Квартал 2005», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома №31 по ул. Пионерская, г. Железнодорожный Московской области. В ходе проверки выявлены следующие нарушения: значительно снижены вследствие уменьшения открывающихся остекленных проемов окон лестничных клеток, составляющих мене 1,2 метра квадратного, показатели которых предусмотрены п.1.6 СНиП 2.08.01-89., а именно: между 1 и 2 этажами лестничной клетки световые проемы (остекление) оконного блока лестничной клетки составляет 1,12 кв.м. при нормативе 1,2 кв.м (часть оконного блока со стороны балкона заложена гипсокартоном; между 2 и 3 этажами часть световых проемов оконных блоков со стороны балкона заложена строительными блоками на кладке; между 4 и 5 этажами часть световых проемов оконных блоков со стороны балконов заложена и заклеена бумагой; между 5 и 6 этажами балконы захлаплены; между 6 и 7 этажами световые проемы оконных блоков со стороны балконов частично заложены строительными блоками на кладке. На всех указанных этажах световые проемы составляют менее 1,2 кв.м. Замеры производились измерительной линейкой. Между 7 и 8; 8 и 9; 9 и 10 этажами на балконах мусор бытовой и строительный. Кроме того, произведена закладка декоративными стеклоблоками, фанерой, гипсокартоном оконных блоков балконов на внешней панели фасадной части здания (2 этаж, 4 этаж, 7 этаж и 9 этаж 3 подъезда) Вышеуказанные балконы являются общедомовым имуществом (нарушены п.4.2.4.1; п.4.7.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 - исправное состояние окон, дверей и световых фонарей;

- нормативные воздухоизоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей;
- периодическую очистку светопрозрачных заполнений

Работники организаций по обслуживанию жилищного фонда обязаны систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захлапывания и загрязнения.

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170

Кроме того, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно находиться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Таким образом ООО «Квартал 2005» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.22 КоАП РФ. К данному протоколу прилагается Решение Железнодорожного городского суда Московской области от 24.03.2015 года о признании ничтожным и отмене решения общего собрания собственников многоквартирного дома №31 по ул. Пионерская, г. Железнодорожный Московской области, утвержденное протоколом 25.03.2014 года (пунктом 2 Повестки дня данного общего собрания явилось следующее решение: «в связи с предписанием ГЖИ и пожарной инспекции освобождение балконов от загромождения и световых проемов окон от кирпичной кладки в наружных стенах на каждом этаже здания, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома- передать в безвозмездное пользование данные балконы квартирам в подъезде, находящихся в аварийном состоянии, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты».

Смягчающие вину обстоятельства _____

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал 2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 руб

Штраф в сумме 40000 руб подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 12 » 10 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Макушкин Михаил Васильевич
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 2015г. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области
Государственная жилищная инспекция
Московской области»
43407, г. Красногорск-7,
бульвар Строителей, д. 4 корп.1.
Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
-7 499 579-94-50

продолжение Постановления

№ 0201-52021
от «02» 10 2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0201-52021 от «02» 10 2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО. Квартал 2005' УЛНН 5012032493
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на ООО. Квартал 2005'
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 40 000 руб
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 40 000 руб
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0201-52021 от «02» 10 2015 г.

| | |
|---|--|
| Наименование бюджетополучателя (краткое) | Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области) |
| ИНН / КПП бюджетополучателя | 5018092629 / 501801001 |
| Юридический адрес | Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2 |
| Фактический (почтовый) адрес | 143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж |
| Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010) | ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102 |
| ОКТМО | 46623101 |
| КБК | 81711690050050000140 |

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



М.В. Макушкин

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп. I

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-52421

по делу об административном правонарушении

« 28 » 20

2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ- 52421 от « 30 » сентября 2015 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.10 Закона Московской области от
**14.07.2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных
требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»**
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Квартал 2005» (ИНН 5012032493)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 4070281024004017668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: _____

С участием Корнилова, О.А.

по проверке № 93 от 02.10.15

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области в период времени с 10.00 до 11.00 29 сентября 2015 года по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Советская, д.26 по заявлению №08 ОГ-52421 Колесниковой Л.М. проводилось мероприятие по государственному контролю (надзору). На момент проверки утечек на инженерных коммуникациях в подвальной части здания не выявлено, управляющей организацией ООО «Квартал 2005» начат малярно-восстановительный ремонт 5 подъезда здания, произведен локальный ремонт отдельных мест мягкой кровли.

Одновременно территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области проводился визуальный осмотр состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу в рамках проверки готовности здания к отопительному периоду согласно Постановлению Администрации городского округа Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

Постановлением Администрации г.о. Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» установлен срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства - до 15.09.2015 года. В паспорте готовности многоквартирного дома №26 по ул. Советской к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что кровля здания находится в удовлетворительном состоянии, здание подготовлено к осенне-зимней эксплуатации.

Однако в ходе осмотра кровли выявлено: отсутствие защитной решетки на водоприемной воронке внутреннего водостока в районе 5 подъезда здания, значительное количество скопившегося строительного и бытового мусора, наличие которого может негативно повлиять на нормальное функционирование системы организованного водостока и, как следствие, затопление нижерасположенных квартир. Данное состояние кровельного покрытия не соответствует п.п. 4.6.1.23, 4.6.1.26 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, в которых в частности говорится: При обслуживании крыш следует обеспечивать: исправность системы водостока; водоприемные воронки должны быть оборудованы защитными решетками, установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренирующим отверстием; водоприемные воронки должны регулярно очищаться от мусора и снега, а также промываться. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

В паспорте готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что кровля многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Соответственно, указанная в паспорте информация не отражает на момент проведения внеплановой проверки реального состояния кровли как одного из основных конструктивных элементов многоквартирного дома.

Согласно п.2.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Пунктом 2.6.2. тех же правил предусмотрено, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Соответственно, управляющей организацией в должной мере не приняты необходимые меры по подготовке объекта к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 годов как в рамках соблюдения требований вышеуказанных «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», так и отдельно взятого постановления Администрации городского округа Балашиха от 165/3- ПА от 30.04.2015 года.

Таким образом, управляющей организацией ООО «Квартал 2005» была нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014- ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области», за что предусмотрена соответствующая ответственность.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал 2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 10000 руб

Штраф в сумме 10000 руб подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) « 19 » 10 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Макушкин Михаил Васильевич (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 2015г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»
 143407, г. Красногорск-7,
 бульвар Строителей, д. 4 корп. 1.
 Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж
 +7 499 579-94-50

продолжение Постановления
 № 0807-52421
 от «08» 10 2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
 О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
 ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0807-52421 от «08» 10 2015 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО. Квартал 2005
 (организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
ИНН 5012032483

что на _____
 (адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

 (наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 10000 руб (сумма десять тысяч рублей)
 - за административное правонарушение, предусмотренное ст. 10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. 26.12.2014-03

Административный штраф в размере 10000 руб (сумма десять тысяч рублей)
 должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу
 ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0807-52421
 от «08» 10 2015 г.

| | |
|---|--|
| Наименование бюджетополучателя (краткое) | Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области) |
| ИНН / КПП бюджетополучателя | 5018092629 / 501801001 |
| Юридический адрес | Московская область, г. Королев, ул. Болдырева д.2 |
| Фактический (почтовый) адрес | 143407, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1. Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж |
| Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Минфин МО л/с 02482000010) | ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва БИК 044583001 р/с 40101810600000010102 |
| ОКТМО | 46623101 4670400 |
| КБК | 81711690050040000140 |

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
 Главного управления Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»



 М.В. Макушкин

КАРТАШОВ О.Н.
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

5407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-55671

по делу об административном правонарушении

« 15 » 10 2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ- 55671 от « 13 » октября 2015 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении

ООО «Квартал 2005» (ИНН 5012032493)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 4070281024004017668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении:

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Во время проведения внеплановой выездной проверки в период времени с 10.00 до 11.00 часов 12 октября 2015 года по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пушкина, д.8 было установлено, что управляющая компания ООО «Квартал 2005», имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства, не приняла необходимых мер по предоставлению услуг надлежащего качества населению, проживающему в многоквартирном жилом доме №8 по ул. Пушкина г. Железнодорожный, оборудованном водогрейными колонками, в части обеспечения необходимого давления холодного водоснабжения в точки разбора квартир, в частности квартир №19 и №53. Согласно п.п. «а» п.4 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом, в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный дом или жилой дом не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения. Согласно п.п. «а» п.31 Раздела 4 Исполнитель (управляющая компания) обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Согласно п.3 Главы 1 Приложения к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора (кран, смеситель) в многоквартирных домах и жилых домах должно быть не ниже 0,1 Мпа. В ход проверки было установлено, что давление холодного водоснабжения в точках разбора квартир №19 и №53 ниже данного показателя, и практически водоснабжение прекращается в часы максимального водоразбора.

Тем самым были нарушены требования Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Кроме того, в соответствии с частью 2.3 статьи 161 жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией (должностные лица согласно имеющимся должностным обязанностям) несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491: Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

-соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

-безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

-соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Таким образом ООО «Квартал 2005» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 КоАП РФ.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал 2005»

ПОСТАНОВИЛ:

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 10000 руб

Штраф в сумме 10000 руб
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Карп
(подпись)

Кармашова О.А.
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич
(ФИО)

Копия постановления вручена _____

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 15 » Октябрь 2015 г. Карп (подпись) Кармашова О.А. (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г. № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г. № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143400 Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-55671/1

« 15 » 10

по делу об административном правонарушении

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ-55671/1 от « 13 » октября 2015 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от
14.07.2014 №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований,
установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении Исполняющей обязанности Генерального директора
ООО «Квартал 2005» Кармановой Ольги Александровны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

Р/С _____

К/С _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения г. Калужская обл. 22.06.1960

паспортные данные _ Серия 3504 номер калуж 495765 выдан _____

место работы, должность И.О. Исмаиловой гасфорс ООО Квартал 2005

адрес: г. Красногорск, с/п. Кутузова 910, 1615

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области в период времени с 10.00 до 11.00 12 октября 2015 года по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Пушкина, д.8 по заявлению №08 ОГ-55671 Зайцева Л.Ю. проводилось мероприятие по государственному контролю (надзору). На момент проверки утечек на инженерных коммуникациях в подвальной части здания не выявлено, управляющей организацией ООО «Квартал 2005» проведен малярно-восстановительный ремонт подъездов здания, чердак здания чистый.

Одновременно территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области проводился визуальный осмотр состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу в рамках проверки готовности здания к отопительному периоду согласно Постановлению Администрации городского округа Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов».

Постановлением Администрации г.о. Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» установлен срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства - до 15.09.2015 года. В паспорте готовности многоквартирного дома №8 по ул. Пушкина к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что системы отопления и канализования находятся в удовлетворительном состоянии, здание подготовлено к осенне-зимней эксплуатации.

Однако на трубопроводах системы отопления, расположенных на чердаке здания выявлены отдельные локальные места с отсутствующей тепловой изоляцией. На систем канализования (стояке) в квартире № 53 обнаружен корродирующий участок с наличием разгерметизированного места.

Данное состояние системы отопления и канализования здания не соответствует п.5.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, в которых в частности говорится: Системы теплоснабжения (котельные, тепловые пункты, системы отопления и горячего водоснабжения) жилых зданий должны постоянно находиться в технически исправном состоянии и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению, утвержденными в установленном порядке. Пунктом 5.8.3 тех же документов предусмотрено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать проведение профилактических работ, планово-предупредительных ремонтов, устранение протечек, утечек закупорок, предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализования. В паспорте готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что инженерные коммуникации многоквартирного дома находятся в удовлетворительном состоянии. Соответственно, указанная в паспорте информация не отражает на момент проведения внеплановой проверки реального состояния инженерных коммуникаций как одного из основных конструктивных элементов многоквартирного дома.

Согласно п.2.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Пунктом 2.6.2. тех же правил предусмотрено, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Соответственно, И.о. Генерального директора ООО «Квартал 2005» Кармановой Ольгой Александровной в должной мере не приняты необходимые меры по подготовке объекта к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 годов как в рамках соблюдения требований вышеуказанных «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», так и отдельно взятого постановления Администрации городского округа Балашиха от 165/3- ПА от 30.04.2015 года.

Таким образом, И.о. Генерального директора ООО «Квартал 2005» Кармановой Ольгой Александровной была нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014- ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области», за что предусмотрена соответствующая ответственность.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Исполняющую обязанности Генерального директора ООО «Квартал 2005» Карманову Ольгу Александровну

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 1000 руб

Штраф в сумме 1000 руб подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1/30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО) 2015 г.

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2015 г.
Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
_____ (подпись) _____ (ФИО)
Макушкин Михаил Васильевич

Копия постановления вручена
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 15 » 10 2015г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)
Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)
_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Макушкин О.В.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бул. Строителей, д.4 корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08 ОГ-61573-08-27-2015

по делу об административном правонарушении

« 12 » 11 2015 г.

г. Жуковский Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Макушкин Михаил Васильевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08 ОГ-61573-08-27-2015 от « 30 » октября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014 №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Главного инженера ООО «Квартал 2005» Белочкина Алексея Валерьевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

Р/С _____ К/С _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения Тверская область

паспортные данные паспорт Серия 2899 номер 072135 выдан Конаковским ГОВД Тверской области
10.08.1999 года

место работы, должность Главный инженер ООО «Квартал 2005»

адрес: г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.33, кв.80

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: с участием представителя
Алексей Валерьевич Белочкин, Главный инженер

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «КВАРТАЛ-2005»
Вып. № 84
16 « 11 » 2015 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Административное правонарушение выразилось в следующем: Территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области в период времени с 9.00 до 10.00 29 октября 2015 года по адресу: Московская область г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38 по заявлению №08 ОГ-62573 Панова П.Н., проводилось мероприятие по государственному контролю (надзору). На момент проверки утечек на инженерных коммуникациях в подвальной части здания не выявлено, управляющей организацией ООО «Квартал 2005» проводится малярно-восстановительный ремонт подъезда №2 многоквартирного жилого дома. На момент проверки управляющей организацией не предоставлены в полном объеме документы, подтверждающие либо опровергающие законность взимания платы с собственников подъезда стоимости материалов (плитки) для укладки ее силами управляющей организации на прилифтовых площадках на всех этажах подъезда, а также стоимость устанавливаемых управляющей организацией почтовых ящиков (Статьи 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).

Одновременно территориальным отделом №27 Госжилинспекции Московской области проводился визуальный осмотр состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу в рамках проверки готовности здания к отопительному периоду согласно Постановлению Администрации городского округа Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

Постановлением Администрации г.о. Балашиха от 30.04.2015 года №165/3-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Балашиха к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов» установлен срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства - до 15.09.2015 года. В паспорте готовности многоквартирного дома №38 по ул. Новая к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что системы отопления и канализования находятся в удовлетворительном состоянии, здание подготовлено к осенне-зимней эксплуатации.

Однако подводящий трубопровод к прибору отопления во втором подъезде здания не утеплен соответствующим образом.

Данное состояние подводящей системы отопления в подъезде №2 здания не соответствует п. 5.1.1 и п.2.6.13 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, в которых в частности говорится: Системы теплоснабжения (котельные, тепловые пункты, системы отопления и горячего водоснабжения) жилых зданий должны постоянно находиться в технически исправном состоянии и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению, утвержденными в установленном порядке. В летний период должны быть проведены следующие работы: по системам отопления и горячего водоснабжения – ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных В паспорте готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2015-2016 годов указано, что инженерные коммуникации многоквартирного дома находятся в удовлетворительном состоянии. Соответственно, указанная в паспорте информация не отражает на момент проведения внеплановой проверки реального состояния кровли как одного из основных конструктивных элементов многоквартирного дома.

Согласно п.2.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Пунктом 2.6.2. тех же правил предусмотрено, что при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Соответственно, Главным инженером ООО «Квартал 2005» Белочкиным Алексеем Валерьевичем в должной мере не приняты необходимые меры по подготовке объекта к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 годов как в рамках соблюдения требований вышеуказанных

Администрации городского округа Балашиха от 165/3- ПА от 30.04.2015 года.

Таким образом, Главным инженером ООО «Квартал 2005» Белочкиным Алексеем Валерьевичем была нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014 года №86/2014- ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области», за что предусмотрена соответствующая ответственность.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Смягчающие вину обстоятельства _____

Отягчающие вину обстоятельства _____

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -