

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-08-08956-19-2013

Вход. № 67
19 07 2013 г.
подпись

по делу об административном правонарушении

«18» июля 2013 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

*Паурикова А. В.
Басурин С. А.
инспектор*

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-08-08956-19-2013 от «12» июля 2013 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «Квартал-2005»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России ОАО г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: в присутствии

Паурикова А. В. по поручению № 520
потерпевшего /представителя/ _____ от 11.07.2013

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки 11.07.2013г.
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

в 15-00час. ООО «Квартал-2005» не принято должных мер по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 40, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, выразившееся в не проведении работ по устранению причины протекания кровли. А именно: выявлены протечки с кровли в 4-ом подъезде на 5-ом, 4-ом и 3-ем этажах, отслоение штукатурного и покрасочного слоев. На кровле выявлено: строительный мусор, вздутия и неровности кровельного покрытия, нарушение примыкания кровельного покрытия к вентиляционным шахтам, в торцевом парапете нарушение кирпичной кладки, отсутствует гидроизоляция.

Тем самым нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170., а именно: п. 4.6.3.3. «Кровля должна быть водонепроницаемой...»; п. 4.6.2.3. «Необходимо обеспечить исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, парапетов...»; п. 4.6.1.23. «Очистка кровли от мусора и грязи производится 2 раза в год...»; п. 3.2.2. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить...требуемое санитарное состояние лестничных клеток»; п. 3.2.9. «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена...».

Ответственным лицом за эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 40 является ООО «Квартал-2005». Факт выявленного нарушения подтверждается актом от 11.07.2013г. № 1-08-08956-19-2013, протоколом от 12.07.2013г. № 1-08-08956-19-2013.

Таким образом, ООО «Квартал-2005» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не являются

Отягчающие вину обстоятельства не являются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-08-08956-19-2013

Вход. № 67
19 07 2013 г.
подпись

по делу об административном правонарушении

«18» июля 2013 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

*Паурикова А. В.
Басурин С. А.
инспектор*

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-08-08956-19-2013 от «12» июля 2013 г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «Квартал-2005»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России ОАО г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: в присутствии

Паурикова А. В. по должности № 520
потерпевшего /представителя/ _____ от 11.07.2013

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки 11.07.2013г.
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные/нормативно-правовые акты)

в 15-00час. ООО «Квартал-2005» не принято должных мер по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 40, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, выразившееся в не проведении работ по устранению причины протекания кровли. А именно: выявлены протечки с кровли в 4-ом подъезде на 5-ом, 4-ом и 3-ем этажах, отслоение штукатурного и покрасочного слоев. На кровле выявлено: строительный мусор, вздутия и неровности кровельного покрытия, нарушение примыкания кровельного покрытия к вентиляционным шахтам, в торцевом парапете нарушение кирпичной кладки, отсутствует гидроизоляция.

Тем самым нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170., а именно: п. 4.6.3.3. «Кровля должна быть водонепроницаемой...»; п. 4.6.2.3. «Необходимо обеспечить исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, парапетов...»; п. 4.6.1.23. «Очистка кровли от мусора и грязи производится 2 раза в год...»; п. 3.2.2. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить...требуемое санитарное состояние лестничных клеток»; п. 3.2.9. «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена...».

Ответственным лицом за эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 40 является ООО «Квартал-2005». Факт выявленного нарушения подтверждается актом от 11.07.2013г. № 1-08-08956-19-2013, протоколом от 12.07.2013г. № 1-08-08956-19-2013.

Таким образом, ООО «Квартал-2005» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не являются

Отягчающие вину обстоятельства не являются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Ор.сот. П

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00039-19-2013/1
по делу об административном правонарушении**

«14» *02* 2013 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Виногорова Светлана Леоновна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00039-19-2013/1 от «05» февраля 2013 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22.
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668

К/С 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России ОАО г. Москва

БИК 044525225

ИНН 5012032493

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

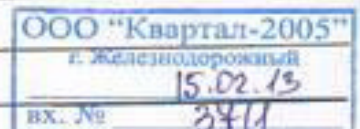
с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: в отсуствии (чератайство

и забвемисе)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: жилой дом № 32 по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская находится на техническом обслуживании ООО «Квартал-2005».

(установленные в обоснованных обстоятельствах, установленных при рассмотрении дела с учетом их законодательных, нормативно-правовых актов)

ООО «Квартал-2005» не принято должных мер по содержанию многоквартирного жилого дома № 32, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, выразившееся в следующем: в ходе обследования жилищного фонда, находящегося на обслуживании ООО «Квартал-2005» выявлены нарушения, вызывающие угрозу жизни и здоровья граждан, а именно кровля дома имеет наледь и сосульки, снеговые свесы имеются по всему периметру кровли. Таким образом, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. № 170, а именно: п.4.6.1.23. «Удаление наледи, сосулек по мере необходимости.»

ООО «Квартал-2005» является ответственным за содержание многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, которое было обязано исполнять требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённые Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом обследования жилищного фонда от 05.02.2013г., протоколом об административном правонарушении от 05.02.2013г. № СЗ-00039-19-2013/1.

Таким образом, ООО «Квартал-2005» совершено административное правонарушение предусмотренное ст.7.22.КРФ об АП

Смягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. -- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Сорока тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 40000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям --- КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «24» февраля 2015 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Александр
(подпись)



Александр Александрович
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«___» ___ 20___ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«___» ___ 20___ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«___» ___ 20___ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«___» ___ 20___ г., № _____
(дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1
8(495)730-80-39

тел. 8(495) 730-80-51, факс

**ПРОТОКОЛ № 1-08-12862-19-2013
об административном правонарушении**

« 26 » сентября 2013 год г. Железнодорожный, Московской области
(место составления)

Задорожко Павел Владимирович, главный специалист ТО№19 Госжилинспекции Мос. области.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: в период времени с января по 26.09.2013 года управляющей организацией ООО «Квартал-2005» не принято должных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 8 по ул. Московская, а именно: не проведены работы по герметизации межпанельных швов (в квартирах имеются следы протечек и влаги), кровли (следы протечек лоджий квартир), с козырьков входных групп проникает дождевая вода в подъезд, не в полном объеме окрашен фасад жилого дома, требуется ремонт лестничных клеток 3х подъездов (трещины штукатурного слоя, надписи, выбоины на стенах и потолках), не работает освещение на лестничных клетках, в тамбурных дверях разбиты стёкла, в подвальном помещении обнаружена вода от грунтовых вод- требуется гидроизоляция, требуется теплоизоляция труб, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

-п.4.1.9. Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков.

-п.4.2.3.13. Окраску фасадов зданий следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому в установленном порядке... Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

- п.4.6.1.1. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

- п. 4.10.5.2. Теплозащиту дефектных участков стен и крыш необходимо осуществлять путем: восстановления герметизации стыковых соединений панелей, сопряжений стен с оконными блоками

-п. 4.8.14. Лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

- п.4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев фасада. Таким образом, управляющей организацией ООО «Квартал-2005» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

2.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ОАО "Квартал-2005"

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Мос. обл. г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: «Сбербанк России» ОАО г. Москва.

Р/С № 40702810240040117668К/С № 30101810400000000225БИК 044525225ИНН 5012032493

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

замечаний нетБелоглазов А.В.(фамилия, имя, отчество)

В ходе составления протокола использовались: _____
 производилась фотосъемка фотоаппаратом марки Canon, к протоколу прилагается фотокопия _____

Должностное лицо Главного управления Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»

Борис(подпись)Задорожко П.В.(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «26» сентября 2012 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Белоглазов А.В.(фамилия, инициалы)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Белоглазов А.В.(фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

Должностное лицо Главного управления Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»

Борис(подпись)Задорожко П.В.(фамилия, инициалы)Калина И.В. Шахова Е.И. ЧекинаБелоглазов А.В.26.09