

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-08-00072-1-2012

по делу об административном правонарушении

«10» 02 2012 г.

г. Химки Московской области

*Балицкий В.Е.
для исполнения
по делу*

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Балицкий Федор Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-08-00072-1-2012 от «01» февраля 2012 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22, 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Квартал -2005», по адресу М.О. г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации ООО «Квартал-2005», М.О., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668 К/С 30101810400000000225

Банк Балашихинское ОСБ №8038 г. Балашиха

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия представителя

юридического лица (Ходатаи Эва не является)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент составления протокола 01 февраля 2012г.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

ООО «Квартал-2005» г. Железнодорожного М.О. не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту жилого дома № 35 по ул. Новая, города Железнодорожного, Московской обл., выразившееся в ненормативной температуре воздуха в жилых помещениях квартиры №76, а именно: в большой угловой комнате $t=+17,7^{\circ}\text{C}$; маленькой угловой комнате $t=+17,9^{\circ}\text{C}$; в не функционировании вентиляционного канала на кухне. Тем самым были нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, а также ГОСТ Р 51617-2000 п. 4.16.2 табл.3, а именно:

- пункт правил № 5.7.1. – расчетные температуры, кратности и нормы воздухообмена для различных помещений жилых домов, должны соответствовать установленным требованиям.
- ГОСТ Р 51617-2000 п. 4.16.2 табл.3 - в отапливаемых помещениях жилых зданий должна быть обеспечена температура воздуха в угловых комнатах в холодный период не менее $+20^{\circ}\text{C}$.

Замеры проводились «Термометром контактным цифровым ТК-5.06» (заводской номер 735513).

На момент составления протокола не были приняты меры по устранению нарушений температурного режима в угловых комнатах.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22, 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме 10 000 рублей по ст. 7.23, 7.22
срок в 96 дней

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ст. 29 п. 2 7.22 КРФ об АП
 (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
 (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «_ _» _____ 2012 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

 (подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
 «_ _» _____ 20 12 г. _____
 (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
 «_ _» _____ 20 12 г. _____
 (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
 «_ _» _____ 20 ____ г., № _____
 (дата, номер квитанции)

Потерпевшему
 «_ _» _____ 20 ____ г., № _____
 (дата, номер квитанции) _____
 (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-89

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-08-00224-1-2012

по делу об административном правонарушении

«10» 02 2012 г.

г. Химки Московской области

*Блинкову В.А.
Для рассмотрения
до 27.02
г. Химки Московской области*

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Балицкий Федор Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-08-00224-1-2012 от «01» февраля 2012 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22, 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Квартал-2005», по адресу М.О. г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации ООО «Квартал-2005», М.О., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668 К/С 30101810400000000225

Банк Балашихинское ОСБ №8038 г. Балашиха

БИК 044525225

ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

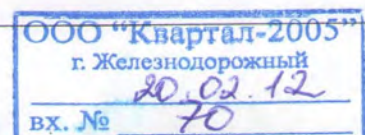
с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия представителя юридического лица /Ходатайства не заявлялись/

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент составления протокола 01 февраля 2012г

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

ООО «Квартал-2005» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту жилого дома № 4 по ул. Луговая, города Железнодорожный, Московской обл., выразившееся в не устранении причин неудовлетворительной работы системы вентиляции по стояку кв. №69 в жилом доме, а также неудовлетворительном температурном режиме на лестничных клетках жилого дома, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, а именно:

- п. 5.7.1. – расчетные температуры, кратности и нормы воздухообмена для различных помещений жилых домов, должны соответствовать установленным требованиям (ГОСТ Р 51617-2000 п. 4.16.2 табл.3 показатели микроклимата).

- п.4.8.14 – лестничные клетки. Должны быть исправными остекления на окнах и дверях. Помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха должна быть не менее +16°С.

Смягчающие вину обстоятельства

не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства

не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22, 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000 рублей по ст. 7.23

Штраф в сумме пять тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9 пост. 7.22 КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «__» _____ 2012 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «__» _____ 2012 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ «__» _____ 2012 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «__» _____ 20__ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему «__» _____ 20__ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00143-1-2012/3

по делу об административном правонарушении

« 29 » июня

2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Колмаров Сергей Сергеевич

(Фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00143-1-2012/3 от « 22 » июня 2012 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 п.4.п.5 п.6

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО «Квартал-2005»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 38

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668 К/С 30101810400000000225

Банк Балашихинское ОСБ №8038 г. Балашиха

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

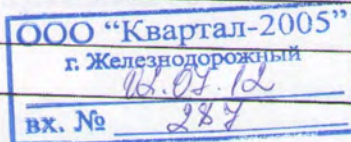
место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Эту усиленную записку предоставил мне юридическое лицо /подать объявить не записку/ потерпевшего /представителя/

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент составления протокола 22.06.2012г. ООО «Квартал-2005» не приняло

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

надлежащих мер по техническому обслуживанию, инвентаризации и диагностированию внутридомового газового оборудования по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Советская, д.30, выразившееся в том, что газопроводы по фасаду жилого дома не покрашены, техническая инвентаризация (технический учет) управляющей организацией не производится. Также отсутствует техническое заключение о возможности дальнейшей эксплуатации внутридомовых газопроводов. Согласно нормам ВСН-58-58(р)2003г. срок безаварийной эксплуатации газовых трубопроводов составляет 20 лет. Тем самым, были нарушены пункты 4,5,6 ст.5 Закона Московской области №39/2010-03 от 16.04.2010г. «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»:

п.4 – не выполнение требований по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО; не проведение технического обслуживания ВДГО; не проведение инструктажа потребителей газа;

п.5 – эксплуатация газоиспользующего оборудования по истечению и ремонту ВДГО;

п.6 – эксплуатация газопроводов по истечении сроков эксплуатации либо при отсутствии технического заключения о возможности дальнейшего использования газопровода, составленнс по результатам обследования специализированной организацией, а равно: не проведение технического диагностирования газопроводов по истечении сроков эксплуатации.

Таким образом, ООО «Квартал-2005» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 5 п.4, п.5, п.6 Закона Московской области от 16.04.2010г. №39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Смягчающие вину обстоятельства не устанавливаются

Отягчающие вину обстоятельства не устанавливаются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. 5 п.4, п.5. п.6 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей
20000 (двадцать тысяч) рублей
 подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
 (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) « 10 » июня 2012 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
 Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»
 _____ (подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
 « _____ » _____ 20 12 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/
 « _____ » _____ 20 12 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
 « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
 (дата, номер квитанции)

Потерпевшему
 « _____ » _____ 20 _____ г., № _____
 (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00143-1-2012/4

по делу об административном правонарушении

«29» июня

2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Калешаров Сергей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00143-1-2012/4 от «22» июня 2012 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере

содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории

Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной

ответственностью «Квартал-2005»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации ООО «Квартал-2005», М.О., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.35

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668 К/С 30101810400000000225

Банк Балашихинское ОСБ №8038 г. Балашиха

БИК 044525225

ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном

правонарушении: *Бюро услуг при покупке недвижимости*
юридическое лицо (подать заявку на заключение)

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

ООО «Квартал-2005»
г. Железнодорожный
03-07-12
вх. № 286

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент составления протокола 22.06.2012 г. ООО «Квартал-2005» не приняло (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

надлежащих мер по содержанию и ремонту жилого дома № 10 по ул. Луговая, города Железнодорожный, Московской обл., выразившееся в не проведении ремонтных работ по устранению: наличия сточных вод в техподполье; локальных просадок и трещин отмостки по периметру жилого дома; чердак не закрыт на замок. Тем самым были нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, а именно:

п.- 4.1.15. – не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

п.- 4.1.3. – подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию;

п.- 4.1.7. – просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках необходимо заделывать материалами, аналогичному покрытию;

п. 4.6.3.1. – двери с лестничных площадок на чердак должны быть закрыты на замок.

Таким образом, ООО «Квартал- 2005» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

не устанавливаются

Отягчающие вину обстоятельства

не устанавливаются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал-2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу (подпись) « 10 » июли (ФИО) _____ 2012 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) **Главного управления Московской области**

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) _____

(ФИО) Кашаров С.С.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 10 » Сентября 20 12 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 12 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СЗ-00143-1-2012/5

по делу об административном правонарушении

« 29 » июня

2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Колесаров Сергей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № СЗ-00143-1-2012/5 от « 22 » июня 2012 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Квартал-2005»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации ООО «Квартал-2005», М.О., г. Железнодорожный, ул. Новая, д.35

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810240040117668 К/С 30101810400000000225

Банк Балашихинское ОСБ №8038 г. Балашиха

БИК 044525225 ИНН 5012032493

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

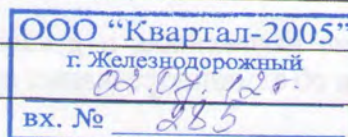
место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия заявителя и представителя потерпевшего /представителя/

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент составления протокола 22.06.2012 г. ООО «Квартал-2005» не приняло (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

надлежащих мер по содержанию и ремонту жилого дома № 2 по ул. Луговая, города Железнодорожный, Московской обл., выразившееся: в не проведении работ по ремонту 3-го подъезда; в несоответствии стенок прямков входов в подвал техническим требованиям; отсутствие, локально тепловой изоляции на трубопроводах горячей воды в подвале. Тем самым были нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, а именно:

п. - 3.2.9. – периодичность ремонта подъездов должна быть один раз в пять лет;

п. - 4.1.5. – стенки прямков, должны быть не менее 15 см, чем на 15см выше уровня тротуара и отмостки;

п. - 5.1.3. – для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется проведение тепловой изоляции трубопроводов горячей воды.

Таким образом, ООО «Квартал- 2005» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

не учитываются

Отягчающие вину обстоятельства

не учитываются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Квартал- 2005»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме _____

10000 (десять тысяч рублей)
10000 (десять тысяч рублей)

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) « 10 » _____ (ФИО) июни 2012 г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 20 12 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 12 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)