Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Дачная 24.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Дачная 24 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт потолка в подъезде |  | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка деревянной двери в подъезде |  | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт козырька перед входом в подъезд |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт лестницы в подъезде |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Колхозная 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт, замена кер.плитки 100% | 1-4 подъезд | 4-й квартал |  |  |  |
|  | Ремонт кровли кв.38 | 7 м.кв | 2-квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт и окраска цоколя |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Колхозная 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Колхозная 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 3 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт, замена кер.плитки | 1-4 подъезд | 4-й квартал |  |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Колхозная 5.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 5 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв.51, 76, 103 112, 135 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп (окраска дверей, оштукатуривание и окраска козырьков) | подъезды 1 - 4 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Замена замков в мусорокамерах | Подъезды 1, 2 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт и окраска металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Колхозная 7.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 7 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв. 29, 128 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Изготовление и установка металлической двери в подвале дома |  | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка ограждения из сетки «рабица» входов в подвал | Подъезды 1, 4 | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт отливов на подъездных козырьках | 1-5 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Козырёк на балконе, по необходимости заделать герметиком | кв. 43 | 1 квартал |  |  |  |
|  | Замена доводчиков на входных дверях | подъезды 4, 5 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка пандуса передвходом в подъезд | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 2/1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 2/1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв. 8, 45 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт помещения электрощитовой | В полном объеме | 3-4 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 4.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 4 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 6.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 6 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Замена доводчика на входных дверях | подъезд 2 | выполнено |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 10.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 10 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Мокнет торцевая стена дома (Вода с крыши мимо ливнёвки) |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт жёлоба для слива воды и снегодержателей |  | 2-квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 12.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 12 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв. 44 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт отмостков | 139 м.кв | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Замена доводчиков на тамбурных дверях в подъезде | подъезды, 1, 2 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 14.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 14 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв.10 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт отмостков | 118 м.кв. | 118 |  |  |  |
|  | Замена доводчиков на входной и тамбурной дверях | подъезд 2 | 1 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Луговая 16.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 16 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт, замена кер.плитки на 1-м этаже | 2 подъезд | март - апрель |  |  |  |
|  | Ремонт мягкой кровли лоджий | кв.54, 107, 109 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт козырьков (устройство профнастила по каркасу из проф.трубы) | 1, 2 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов (кв.70, 86, 90, 102) | 310 п.м  64 п.м (с утеплением) | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка декоративного экрана на радиатор отопления | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Льва Толстого 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Льва Толстого 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Изготовление и установка люков на чердак |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Московская 1 .**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт | 1, 2 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт ограждения | частичный | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт мягкой кровли лоджии, кв.107, 109, частичный ремонт кровли – 50 м.кв. | частичный | 2 квартал |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов (кв.54, кв.58, кв.83) | 187 п.м  27 п.м.  (с утеплением) | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт отмостков | 94 м.кв. | 3 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Московская 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 3 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт отмостков | 108 м.кв. | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Московская 5/1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 5/1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт цоколя | частичный | июль |  |  |  |
|  | Ремонт ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Московская 5/2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 5/2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт цоколя | частичный | июль |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Московская 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт мягкой кровли по периметру и в местах примыкания, а также крепление парапета | 300 м.кв | 2 квартал |  |  |  |
|  | Косметический ремонт подъездов | подъезды 1-3 | 4 квартал |  |  |  |
|  | Замена дверных ручек на дверях выхода на противопожарную лестницу | подъезды 1-3 | 1-4 квартал |  |  |  |
|  | Замена разбитых стёкол в дверях выхода на противопожарную лестницу | Подъезды 1-3 | 1-4 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт перил в подъезде | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Герметизация швов (кв.80, 156) |  | 4 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Московская 9.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 9 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт перилл в подъезде |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт двери мусорокамеры |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Московская 11.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 11 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 20.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 20 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт отмостков (частичный) | 20 м.кв. | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт балконных плит | По мере необходимости | август | выполнено |  |  |
|  | Текущий ремонт шиферной кровли | 20 м.кв | июль | выполнено |  |  |
|  | Ремонт входных групп (окраска) | подъезды 1-4 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска металлических ограждений |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 20178год.**

**Ул. Новая 20А.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 20А | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт отмостков (частичный) | частичный | 3-й квартал |  |  |  |
|  | Ремонт и окраска цоколя |  | 3 квартал |  |  |  |
|  | Окраска металлических ограждений |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 20Б.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 20Б | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт | 1-4 подъезд | 4-й квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входа - асфальтирование у подъезда (п.4) | 14,6 м.кв | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 3-й квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 23.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 23 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  | Текущий ремонт кровли (частичный) | частичный | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Замена старых труб на крыше из оцинкованной стали | 12 шт | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Герметизация швов (кв.1, 79, 60) |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт входных групп (окраска) | Подъезды 1-4 | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 24.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 24 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт, замена кер.плитки, окна ПВХ | 1-4 подъезд | 3-4 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май |  |  |  |
|  | Ремонт помещения электрощитовой | В полном объеме | 3-4 квартал |  |  |  |
|  | Крепление ограждения на крыше и установка воронок для слива воды | 65 м.п – ремонт  160 п.м. крепление и установка | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт перил в подъезде | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 27.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 27 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт | 1-8 подъезд | 2-3 квартал | 1, 2, 3, 4 подъезды выполнено |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-8 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт отмостков (частичный) | частичный | 3-й квартал |  |  |  |
|  | Демонтаж светильников. Монтаж патронов электрических. Демонтаж патронов электрических Монтаж светильников люминесцентных. Монтаж датчиков движения | п. 1-8 |  | 1, 2, 3, 4 подъезды выполнено |  |  |
|  | Частичный ремонт мягкой кровли | 300 м.кв. | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт входных групп (окраска) | Подъезды 1 - 8 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка обрамления ступеней и площадки перед входом в подъезд | Подъезды | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт входных групп (облицовка крыльца и ступеней плиткой) | Подъезды 1 - 8 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт перил в подъездах | Подъезды 1-8 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка декоративных перил | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка перил перед входами в подъезды | Подъезды 1 - 8 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Очистка фасада и гидрофобизация (кв.25, 54, 63, 66, 86) |  | 4 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 28.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 28 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май | выполнено |  |  |
|  | Окраска металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток в окнах цоколя | 7 шт | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 29.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 29 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток в окнах цоколя | 3 шт | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт металлического ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 30.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 30 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май | выполнено |  |  |
|  | Окраска металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 31.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 31 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток в окнах цоколя | 3 шт | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 32.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 32 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Штукатурка | Кв. 5, 8 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май |  |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток в окнах цоколя | 5 шт | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 33.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 33 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт | 1-8 подъезд | 1-2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-8 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичная штукатурка фасада (кв.108) |  | 4 квартал |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май |  |  |  |
|  | Установка лед-ламп в светильники. Монтаж датчиков движения |  |  |  |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток на окнах в цоколе | 5 шт | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 35.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 35 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт помещения электрощитовой | 1 подъезд | 3-4 квартал |  |  |  |
|  | Частичная гидрофобизация фасада дома (кв.76) |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 37.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 37 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт | 1 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Монтаж датчиков движения | 1, 2 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт помещения электрощитовой | В полном объеме | 3-4 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт перил в подъезде | 1 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичный ремонт штукатурки фасада (кв.9) |  | 3 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 38.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 38 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичная гидрофобизация фасада дома (кв, 11, 20, 105, 109) |  | 3 квартал |  |  |  |
|  | СЮТ ремонт козырька | 45 м.кв | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 39.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 39 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Гидрофобизация | Кв 62 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт | Подъезд 1 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт козырька | Подъезд 1 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Штукатурка фасада (кв. 62, 20, 51, 43, 44, 40, 14, 60) |  | 3 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 40.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 40 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт, кер.плитка | 2 подъезд | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  | Установка датчиков движения | 2 подъезд | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка декоративных перил на 1-м этаже | 2 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска отремонтированной стены |  | 4 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 41.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 41 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка пандуса в подъезде | Подъезд 4 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 42.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 42 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 43.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 43 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичный ремонт (после установки лифта) | 4 подъезд | 2-й квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп (ремонт штукатурки, окраска) | 1 – 4 подъезд | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1, 3 подъезд | 3-й квартал |  |  |  |
|  | Замена замков в машинных отделениях | Подъезды 1-4 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Замена доводчиков на входной и тамбурной двери в подъезде | Подъезды 3, 4 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичная штукатурка фасада (кв.4, 20, 100, 104) |  | 3 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 45.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 45 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичная штукатурка фасада (кв.7, 29, 46, 47) |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Новая 49.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 49 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация (балкон) | Кв 367 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Монтаж датчиков движения | 2, 3 подъезд |  |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп (облицовка плиткой и окраска) | Подъезды 1 - 6 | 2, 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт и окраска цоколя |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт решёток перед машинными отделениями лифтов | Подъезды 3 - 5 | 1 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 9.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 9 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт, окна ПВХ, кер.плитка 100%, новая тамбурная дверь | 2 подъезд | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Изготовление и установка декоративных перил | 2 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка рамы с окном над тамбурной дверью подъезда | 2 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 9А.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 9А | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв.76, 95 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Выполнить ограждение у 1-го подъезда (от угла) | Кв. 4 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 11.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 11 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичная штукатурка фасада (кв.47, 81) |  | 4 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 15.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 15 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 2квартал |  |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 17.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 17 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка ливнестоков и сливных труб | 1-4 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 19.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 19 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв 67 | 3 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 19/1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 19/1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 19/2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 19/2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт помещения электрощитовой | В полном объеме | 3-4 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 21.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 21 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт | 1-3 подъезд | 1, 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт отмостков | 118 м.кв | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт двери входа в подвал | Подъезд 4 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка обрамления ступеней и площадки перед входом в подъезд | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Облицовка ступеней и площадки перед входом в подъезд плиткой | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 23.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 23 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт мягкой кровли лоджии (кв.158) | 10 м.кв | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичная штукатурка фасада (кв.8) |  | 4 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 25.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 25 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Изготовление и установка пандуса внутри подъезда | подъезд 1 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт перилл в подъезде | Подъезд 1 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 27.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 27 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичный ремонт мягкой кровли (кв. 119, 120, 157) | 70 м.кв | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Замена доводчика на тамбурной двери | подъезд 3 | 1 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 29.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 29 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв 36 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт кровли лоджий | 20 м.кв. | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пионерская 31.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 31 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт двери машинного отделения лифта | Подъезд 1 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка пандуса | Подъезд 2 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пушкина 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт, замена окон на ПВХ | 1-4 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв.32, 115 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Частичный ремонт отмостков | 85 м.кв | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт перегородки тамбура | Подъезд 1 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Изготовление и установка обрамления ступеней и площадки перед входом в подъезд | Подъезд 1 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка решётки перед входом в подъезд | 1 шт | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пушкина 4.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 4 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт, замена окон ПВХ | 1-4 подъезд | 1, 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв.73, 81, 118 | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Демонтаж светильников. Монтаж патронов электрических. Демонтаж патронов электрических Монтаж светильников люминесцентных. Монтаж датчиков движения | 1-4 подъезд | 1, 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичный ремонт отмосток | 78 м.кв | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Устройство ограждения детской площадки |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка обрамления ступеней и площадки перед входом в подъезд | 1 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка пандуса внутри подъезда | 3 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка перил перед входом в подъезд | 4 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пушкина 6.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 6 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт пожарной лестницы |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка входной стальной двери | 2 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт перил в подъезде | 2 подъезд | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2017 год.**

**Ул. Пушкина 6Б.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 6Б | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток в цоколе и подвале | 9 шт | 1 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пушкина 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичный ремонт кровли |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка люков ревизии отопления | Подъезды 1-3 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Закрытие электрощитков оцинкованным железом | Подъезды 1-3 | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка стального люка входа на чердак | Подъезд 2 | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пушкина 10.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 10 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток в окнах цоколя | 8 шт | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Пушкина 12.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 12 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичный ремонт кровли (кв.55) | 6 м.кв | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов (кв.4) | 50 м.п.  7 м.п.  (с утеплением) | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов (кв.47, 51, 55) |  | 4 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 18.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 18 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов (кв.110, 79) |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт (утепление) торцевой стены |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 20.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 20 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август | Выполнено |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-8 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов | Кв 142 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт подъезда | подъезд 3 | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт входных групп (облицовка тумб плиткой и окраска) | Подъезды 1,3-6, 8 | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт металлического ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 22.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 22 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-5 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов (56, 4) |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт отмостков (частичный) | частичный | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Восстановить ограждение после благоустройства | В полном объеме | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление и установка металлических решёток в цоколе дома | 12 шт | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 26.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 26 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-5 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт отмостков (частичный) | частичный | 3-й квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп (облицовка тротуарной плиткой) | 1-5 подъезд | 2-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичный ремонт мягкой кровли | 40 м.кв. | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт входов в мусорокамеры (облицовка крылец тротуарной плиткой, штукатурка тумб) | 1-5 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Окраска металлического ограждения |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Герметизация швов (кв.38, 66) |  | 4 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 28.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 28 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичный ремонт после ремонта внутренней ливнёвки | 1 подъезд | 1 квартал |  |  |  |
|  | Штукатурка | Кв 141 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт цоколя | частичный | апрель-май | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 30.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 30 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт цоколя | частичный | апрель-май |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май |  |  |  |
|  | Ремонт кровли из оцинкованного железа | 46 м.кв. | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 32.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 32 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт цоколя | частичный | апрель-май |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май |  |  |  |
|  | Частичный ремонт кровли оцинкованными листами | 20 м.п. | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичный ремонт кровли (пароизоляция, утеплитель (роквол), плёнка полиэтиленовая, фанера (ОСБИ) | 40 м.кв | 3-й квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 34.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 34 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 36.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 36 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп | 1-4 подъезд | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Косметический ремонт подъезда | подъезд 3 | 3 квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичный ремонт мягкой кровли (48, 50, 67) |  | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Изготовление мет.решёток в цоколе дома | 4 шт | 1 квартал | выполнено |  |  |
|  | Окраска цоколя |  | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 38.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 38 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Частичная штукатурка фасада (кв.41, 42, 44) |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Окраска цоколя | В полном объеме | апрель-май | выполнено |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт, замена окон ПВХ, частичный ремонт керамической плитки | 1-4 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 40.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 40 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт, замена окон на ПВХ, устройство полов из керамической плитки | 1 – 4 подъезд | 2-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Частичная штукатурка фасада (кв.4, 51) |  | 4 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 42.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 42 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-косметический ремонт, кер.плитка 100% , замена окон на ПВХ | 1-6 подъезд | 1-2 квартал | выполнено |  |  |
|  | Штукатурка |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-6 подъезд  24 м.кв. | 2 квартал | выполнено |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2018 год.**

**Ул. Советская 53.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 53 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |