Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Дачная 24.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Дачная 24 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка энергосберегающих светильников | 4 шт | 3-квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Колхозная 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 40 м.кв | 3-квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Колхозная 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 3 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | 1-4под | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп | 1-4под | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Колхозная 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 3 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-4 подъезды | 3 квартал |  |  |  |
|  | Завоз грунта |  | 3 квартал |  |  |  |
|  | Установка лавочек на ДИП |  | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Колхозная 5.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 5 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления, ГВС,ХВС | 6 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС,ХВС | 4 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена кранов на элеваторном узле Ø50 | 2 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Колхозная 7.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Колхозная 7 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 10 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления, ГВС, ХВС | 10 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров | 10 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 2/1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 2/1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления, ГВС | 6 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС | 2 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров | 4 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 4.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 4 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления | 6 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 3 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров | 3 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Изоляция трубопровода | 42 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Переустановка ограждения на торец |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 6.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 6 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 3 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | подъезд 1,2,3 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Установка фигур шахматы |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 3 шт | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2 шт | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 10.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 10 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры ХВС | 2 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена трубопровода Ø32 | 2 м | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометра | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка энергосберегающих светильников | 21 шт | 3-квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 12.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 12 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 3 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 4 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопроводов ХВС | 4 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъезда | Подъезд 2 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 14.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 14 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена задвижек на элеваторном узле Ø50 | 6 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Изоляция трубопровода | 15 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров | 3 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 4 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Луговая 16.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Луговая 16 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры ГВС,ХВС | 6 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода ХВС | 4 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Восстановление изоляции | 14 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Установка трехходовых кранов для манометров | 2 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров | 6 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъезда | Подъезд 1,2 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Покраска фигур |  | 3 квартал |  |  |  |
|  | Посадка ели |  | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Льва Толстого 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Льва Толстого 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров | 3 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Московская 1 .**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена задвижек на элеваторном узле | 4 шт | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Монтаж бобышек под термометр | 4 шт | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Завоз грунта в клумбы | По заявкам | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур Емеля и Матрешки | По заявкам | 2 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Московская 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 3 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ХВС | 24 м | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена задвижек на элеваторном узле | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт отмостков | 108 м.кв. | 3-й квартал | выполнено |  |  |
|  | Ремонт ограждения | местами | 2 квартал | выполнено |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Московская 5/1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 5/1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры системе отопления ГВС, ХВС | 10 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления, ГВС,ХВС | 5 м | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Теплоизоляция трубопроводов | 30 м | 1-2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка энергосберегающих светильников | 32 шт | 3-квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Московская 5/2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 5/2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры системе отопления ГВС, ХВС | 8 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления, ГВС,ХВС | 7 м | 2 квартал |  |  |  |
|  | Теплоизоляция трубопроводов | 23 м | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка энергосберегающих светильников | 27 шт | 3-квартал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Московская 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров в ИТП | 12 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Промывка фильтров грубой очистки Ø80 | 3 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Промывка фильтров грубой очистки Ø50 | 2 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров в ИТП | 5 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Монтаж кранов на системе ГВС,ХВС | 6шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырька | Подъезд 2 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | подъезды 1,2 | 4 квартал |  |  |  |
|  | Замена дверных ручек на дверях выхода на противопожарную лестницу | подъезды 1-2 | 1-4 квартал |  |  |  |
|  | Замена разбитых стёкол в дверях выхода на противопожарную лестницу | Подъезды 1-2 | 1-4 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт перил в подъезде | Подъезд 2 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена тамбурных дверей | Подъезд 2 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Установка датчиков движения | 56 шт | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Московская 9.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 9 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры системе отопления ГВС, ХВС | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 2 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления, ГВС,ХВС | 5м | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | Подъезды 1 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт перилл в подъезде | Подъезды 1 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт Входной группы | Подъезды 1 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Восстановление клумб |  | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Московская 11.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Московская 11 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры системе отопления | 6 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 3 м | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 20.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 20 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3 шт | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1 шт | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 20А.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 20А | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 2 шт | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2 шт | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 20Б.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 20Б | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры системе отопления | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 1,5м | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 23.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 23 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры системе отопления | 7 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена фильтра грубой очистки | 1 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | 1,2,3 подъезд | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Текущий ремонт кровли (частичный) | частичный | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена старых труб на крыше из оцинкованной стали | 12 шт | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп (окраска) | Подъезды 1,2,3 | 3 квартал |  |  |  |
|  | Окраска металлического ограждения |  | 2 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 24.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 24 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт подъездов | 1-4 подъезд | 2- квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп | 1-4 подъезд | 2- квартал |  |  |  |
|  | Покраска фигур |  | 2- квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 27.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 27 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления | 5шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 3м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | Подъезд 7,8 | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Завоз грунта | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Установка полусфер | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 28.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 28 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Окраска ДИП | В полном объеме | Летний период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 29.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 29 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода отопления | 5м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт и окраска фигур |  | Летний период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 30.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 30 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ХВС | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Завоз грунта |  | 2 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 31.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 31 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 32.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 32 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 5шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Завоз грунта | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Покраска ДИП |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 33.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 33 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Планирование и установка контейнерной площадки | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Окраска вешалов | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 35.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 35 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления, ХВС,ГВС | 10шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления, ХВС,ГВС | 5м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка вышалы | По заявке | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 37.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 37 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода | 3м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Посадка кустарников |  | 2 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 38.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 38 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 5шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления, ХВС,ГВС | 11шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления, ХВС,ГВС | 6м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Замена контейнеров на ПВХ |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 39.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 39 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 3м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 40.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 40 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 5шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Замена контейнеров на ПВХ |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 41.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 41 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления, ГВС,ХВС | 2м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Завоз грунта | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Замена кабельных линий в подвале | 270 м | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 42.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 42 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления | 7шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 5м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъезда | Подъезд 1 | 2 квартал |  |  |  |
|  | Установка полусфер |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Замена контейнеров на ПВХ |  | 2 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 43.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 43 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления,ГВС | 3м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | 1-4 подъезд | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп (ремонт штукатурки, окраска) | 1 – 4 подъезд | 3-й квартал |  |  |  |
|  | Установка бордюра у подъездов | 1- 4 подъезд | 3-й квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 45.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 45 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 5м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 5шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Завоз грунта | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Новая 49.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Новая 49 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров в ИТП | 6шт. |  |  |  |  |
|  | Замена воздухоотводчиков на тех этаже | 10шт. |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС,ХВС | 6шт. |  |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на ГВС | 2м. |  |  |  |  |
|  | Промывка фильторов грубой очитки Ø100 | 1шт. |  |  |  |  |
|  | Промывка фильторов грубой очитки Ø80 | 3шт. |  |  |  |  |
|  | Промывка фильторов грубой очитки Ø50 | 2шт. |  |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Завоз грунта | По заявке | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 9.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 9 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Изоляция трубопровода | 58м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-Восстановительный ремонт подъезда | 1 подъезд | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Изготовление и установка декоративных перил | 1 подъезд | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 64м² | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Установка энергосберегающих светильников | 56 шт | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 9А.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 9А | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Теплоизоляция трубопроводов | 47 м | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена воздухоотводчиков на техническом этаже | 3шт. |  |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления | 8шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 5м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 11.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 11 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 5шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Теплоизоляция трубопроводов | 20 м | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС,ХВС, отопления | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС, отопления | 5м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Июнь-июль |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 15.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 15 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 17.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 17 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Завоз грунта | По заявкам | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Установка вешалов | По заявкам | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт вытяжных труб и фановых стояков | 24м/п | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 19.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 19 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС | 3м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Замена урн | По заявкам | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 19/1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 19/1 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 19/2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 19/2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 21.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 21 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт мягкой кровли парапеты | 300м² | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 23.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 23 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 8шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопление | 10шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 8м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Изоляция трубопровода | 24м | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Установка столбиков у подъездов |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 25.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 25 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 10шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 8шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт и покраска фигур |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 27.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 27 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 8шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС, отопление | 10шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС | 3м. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена системы водоотведения | 15 м | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Асфальтирование проезда перед 1 подъездом | 3 м.кв | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Установка энергосберегающих светильников подъезд 1-4. | 160 шт | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 29.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 29 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 9шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС,ХВС, отопления | 10шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС,ХВС | 4м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | 3,4 подъезд | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пионерская 31.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пионерская 31 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС,ХВС | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС | 2м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пушкина 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 2 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 9шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС | 5м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт подъездов | 1,2,3 подъезд | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп | 1,2,3 подъезд | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пушкина 4.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 4 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 8шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС | 3м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Посадка кустарников |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт кровли кв 143 | 25м² | 2 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пушкина 6.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 6 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Изоляция трубопровода | 6м | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена трехходовых кранов под манометры | 2шт | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт сливного желоба | 30м/п | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пушкина 6Б.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 6Б | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пушкина 8.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 8 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 2шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пушкина 10.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 10 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 8шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС | 2м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Устройство газона за домом под балконами |  | 2 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт кровли кв 105 | 20м² | 2 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Пушкина 12.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Пушкина 12 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 8шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода ХВС | 3м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления | 10шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 18.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 18 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе отопления | 10шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе отопления | 5м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно- восстановительный ремонт подъездов | 1,2 подездов | 2-3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт входных групп | 1,2 подездов | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 20.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 20 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена трехходовых кранов для манометров Ø15мм | 2шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков | 20 м² | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 22.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 22 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС,ХВС Ø40мм | 3м. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена крана на системе ГВС,ХВС | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-5 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена контейнеров на ПВХ |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 26.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 26 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена кранов на системе отопления | 10шт | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт козырьков из мягкой кровли | 1-5 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена контейнеров на ПВХ |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 28.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 28 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 4шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Замена контейнеров на ПВХ |  | 2-3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 30.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 30 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 1шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 32.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 32 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 2шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 34.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 34 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС,ХВС | 10шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС,ХВС | 5м | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | -мусоропровод | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | -лифты | В полном объеме | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Май-июнь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 36.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 36 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена запорной арматуры на системе ГВС,ХВС | 6шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена участка трубопровода на системе ГВС,ХВС | 3м | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 38.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 38 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт, частичный ремонт керамической плитки | 2,3,4 подъезд | 3 квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 40.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 40 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт, замена окон на ПВХ, устройство полов из керамической плитки | 1, 2 подъезд | 2-й квартал |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 42.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 42 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 4шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 2шт. | 3 квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Квартал-2005»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Н.Е.

**План работ по текущему ремонту и содержанию МКД на 2020 год.**

**Ул. Советская 53.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Виды работ | Объем  работ | Срок выполнения работ | Отметка о  выполнении работ | Причины отклонении от плана | Примечание |
| Советская 53 | **Обеспечение функционирования всех инженерных систем оборудования дома:** |  |  |  |  |  |
|  | - вентиляционные каналы | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система отопления (промывка, опрессовка, замена запорной арматуры, манометров, термометров и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | - система водоснабжения (замена участка трубопровода, замена задвижки, замена участков лежака и пр.) | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена манометров на элеваторных узлах | 3шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | Замена термометров | 1шт. | 2-ой квартал |  |  |  |
|  | -система электрических сетей | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Ремонт электропроводки в подъездах дома и в местах общего пользования, с заменой вышедших из действия элементов системы | По заявкам | Весь период |  |  |  |
|  | Наладка внутреннего инженерного оборудования, технический осмотр внутренних инженерных систем и устройств дома, планово- предупредительный ремонт и осмотр внутридомовых сетей дома к сезонной эксплуатации | В полном объеме | Май - сентябрь |  |  |  |
|  | Ремонт дверей в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол в подъездах | По мере необходимости | Весь период |  |  |  |
|  | Окраска газовых труб | По мере необходимости | Сентябрь-октябрь |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (зимний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Зимний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Зимний период |  |  |  |
|  | **Уборка и содержание придомовой территории (летний период):** |  |  |  |  |  |
|  | - подметание территорий в дни без осадков | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - промывка урн | 1 раз в месяц | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка газонов | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - выкашивание газонов | 3 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | - уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Летний период |  |  |  |
|  | - подметание территории в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток | Летний период |  |  |  |
|  | - покраска ограждений и побелка деревьев | 2 раза в сезон | Летний период |  |  |  |
|  | **Уборка мест общего пользования:** |  |  |  |  |  |
|  | - влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | Весь период |  |  |  |
|  | - мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | По графику |  |  |  |
|  | - мытье окон | 1 раз в год | Май - август |  |  |  |
|  | - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолка | 2 раза в год | По графику |  |  |  |
|  | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | Весь период |  |  |  |
|  | **Виды работ, при наличии финансовых средств на счете дома:** |  |  |  |  |  |
|  | Малярно-восстановительный ремонт подъездов | 1,2 подъезд | 3 квартал |  |  |  |
|  | Ремонт оцинкованной кровли, штукатурка дымаходов, установка оцин колпака |  | 3 квартал |  |  |  |
|  | Установка столбиков вдоль дома от машин |  | 3 квартал |  |  |  |
|  | Установка энергосберегающих светильников | 26 шт | 2-3 квартал |  |  |  |