



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2014 № 1039

г. Железнодорожный, Московская область

Об утверждении платы за жилое  
помещение на территории города  
Железнодорожного

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги и цен на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями (учреждениями) г. Железнодорожного, (протокол № 4 от 27.05.2014),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории города Железнодорожного с 01.07.2014 года:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС). Приложение.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 7,30 руб./м<sup>2</sup> (не облагается НДС) с 01.05.2014.

2. Считать утратившими силу постановления Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 10.06.2013 № 1790 "Об утверждении платы за жилое помещение на территории города Железнодорожного Московской области", постановление Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 06.11.2013 № 2931 "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Железнодорожный от 10.06.2013 № 1790 «Об утверждении платы за жилое помещение на территории города Железнодорожного Московской области», постановление Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 28.03.2014 № 562 "О внесении изменений в постановление





Администрации городского округа Железнодорожный от 10.06.2013 № 1790  
«Об утверждении платы за жилое помещение на территории города Железнодорожного Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Мой город Железнодорожный" и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Железнодорожный.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Козырева Д.В.

Глава городского округа



Е.И. Жирков



Попов Г.В.

Р/р: в дело, Козыреву Д.В., прокуратуру, правовое управление, комитет по экономике и инвестиционной политике, финансовое управление, управление ЖКХ, ООО "ЕРЦ", газете "Мой город Железнодорожный", Железнодорожное УСЗН МСЗН МО, отдел жилищных субсидий, Кучинская обсерватория, УК и ТСЖ по списку (40)





Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Железнодорожный  
от 03.06.2014 № 1039

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС) в месяц

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Ставка для граждан, руб.
1	2	3	4
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в домах с газовыми плитами:</b>	руб./м <sup>2</sup> общей жилой площади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде),	.*-	35-51
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде),	.*-	37-46
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	.*-	32-37
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтом в подъезде)	.*-	34-32
	- без лифта с мусоропроводом	.*-	29-08
	- без лифта и мусоропровода	.*-	25-94
2	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в домах с электрическими плитами:</b>		
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде),	.*-	35-22
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде),	.*-	37-17
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП),	.*-	38-37
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	.*-	32-08
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтом в подъезде)	.*-	34-03
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП),	.*-	35-23
- без лифта и мусоропровода		25-65	
3	Одноэтажные дома		9-47





Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание и ремонт жилого помещения соответствующей категории.
2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:
  - 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
  - 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
  - 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.
3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.
4. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
5. В общежитиях плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из площади жилых помещений.

