

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ
1.	Санитарное содержание общего имущества дома	
<i>1.1</i>	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>
	Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных	1 раз в месяц (по графику)
	Влажная уборка лестниц (запасной выход), в том числе чердачных	2 раза в год (по графику)
	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, трубы и двери мусорных камер, стен кабин лифта	1 раз в неделю (по графику)
	Влажная уборка лестничных площадок и плинтусов полов 1 этажа и кабин лифтов	1 раз в неделю
	Подметание лестничных площадок перед лифтами	1 раз в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и плинтусов полов перед лифтами со 2-го по	1 раза в месяц (по графику)
	Влажная протирка плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, стен (кроме стен лестничных клеток запасного выхода), входных и межэтажных дверей (кроме межэтажных дверей запасного выхода).	1 раз в 3 месяца (по графику)
	Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования, влажная протирка стен и плафонов лестничных клеток запасного выхода	2 раза в год
	Влажная уборка входных и межэтажных дверей, стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год
2.3	Санитарное содержание придомовой территории	
<i>2.3.1</i>	<i>Содержание в зимний период (с 16.10 по 30.04):</i>	
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>
	Подметание свежеснеженного снега	1 раз в день
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада
	Удаление наледи	по мере необходимости.
	Обработка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю
	Очистка снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек	по мере необходимости
<i>2.3.2</i>	<i>Содержание в летний период (с 1 мая по 15.10):</i>	
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см	6 раз в неделю
	Подметание территории в дни обильных осадков	1 раз в 2 дня
	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	Влажная уборка урн	1 раз в месяц
	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю
	Стрижка газонов	2 раза за сезон
	Стрижка подрезка и побелка деревьев и кустарников.	1 раз за сезон
	Полив газонов	по мере необходимости
3.	Содержание мусоропроводов	

	<p>включает следующий перечень работ, услуг: содержание, влажная уборка стволов мусоропроводов и мусорных камер, прочистка засоров, дезинфекция, дератизация и дезинсекция мусоропроводов и пр.</p>	<p>периодичность в соответствии с технологией работ, санитарными правилами и нормами</p>
4.	Вывоз твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора	<p>вывоз ТБО осуществляется ежедневно</p>
5.	<p>Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома включает следующий перечень работ и услуг:</p>	
	<p>1. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома и осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>2. Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации;</p> <p>3. При проведении технических осмотров мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение незначительных неисправностей в системах: водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения; - устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств; - прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; - осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах. <p>4. При подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрепление водосточных труб, колен и воронок; - консервация системы отопления; - ремонт оборудования детских площадок; - ремонт просевших отмосток; <p>5. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление оконных и балконных проемов; - замена разбитых стекол окон и балконных дверей; - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; - замена разбитых стекол и дверей вспомогательных помещений. <p>6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы: устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения в течение 1 часа после получения заявки диспетчером.</p> <p>7. Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника; - наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры; - аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии. 	
5.1	<p>Техническое обслуживание лифтов в соответствии с ПУБЛ (при ежедневной круглосуточной эксплуатации лифтов)</p>	